

Convention constitutive du groupement de commandes
du parc de stationnement Méjanes à Aix-en-Provence

Document Annexe PROGRAMME



Préambule

Le document annexe à la convention relative à la constitution du groupement de commande pour la mise en sécurité du parc de stationnement Méjanès à Aix-en-Provence, permet d'exposer le programme des travaux prévus.

Descriptif de l'établissement

Le parc de stationnement Méjanès possède deux niveaux de stationnement privé composés de 315 places par niveau et de deux niveaux de stationnement public composés de 400 places par niveau, pour un total de 1430 places. Les accès à ces deux espaces s'effectuent par des entrées et sorties séparées. Certains équipements relatifs à la sécurité du parc de stationnement sont communs aux parties privées et publiques (SSI, groupe électrogène,...) car ces deux ensembles constituent un seul établissement recevant du public de type PS placé sous une direction unique de sécurité.

La mise en sécurité du parc de stationnement Méjanès

Comme évoqué dans la convention, le 17 avril 2019 la Commission de Sécurité a émis un avis défavorable au sujet du parc de stationnement en raison notamment de l'absence d'isolement conforme entre le parking privé et le parking public et de dysfonctionnements dans le SSI.

Afin de rendre conforme ce parc de stationnement aux normes en vigueur, il est nécessaire de mettre en œuvre des travaux de sécurisation tels que le traitement des fissures, la mise en place d'une installation d'extinction automatique à eau (sprinkler), le remplacement du SSI et l'amélioration du système de ventilation.

Il faudra prévoir un phasage de réalisation permettant de limiter l'impact des travaux sur l'usage des niveaux de stationnement et d'optimiser les fermetures de certaines zones.

Détails des principaux travaux (liste non exhaustive)

I) La mise en place d'un système de **sprinklage** est nécessaire afin de palier au degré de résistance au feu insuffisant des planchers intermédiaires et du plancher séparatif supérieur, et nécessite également des travaux annexes pour son fonctionnement :

- Il sera installé environ 800 têtes sprinkler par niveau privé et 1000 têtes sprinkler par niveau public
- Une réserve d'eau (réservoir béton) sera créée au niveau -4 afin d'assurer un débit d'eau suffisant
- Un local technique permettant d'abriter le surpresseur pour irriguer l'installation sera construit au niveau -3
- Il sera prévu cinq postes de contrôle des têtes sprinkler, installés dans le local technique abritant le surpresseur

II) Le parc de stationnement dispose actuellement d'un **SSI de catégorie A** obsolète qui nécessite son remplacement complet avec notamment les interventions suivantes :

- Remplacement du cœur du système
- Amélioration de l'audibilité, diffusion et perceptibilité de l'alarme incendie générale par le remplacement des diffuseurs sonores et lumineux et avec une répétition des alarmes vers le PC de sécurité du Parking Rotonde
- Asservissement des barrières et portails au SSI pour déclencher une ouverture des barrières et portail de sortie et une fermeture des barrières d'entrée en cas de déclenchement de l'alarme incendie.
- Extension de la détection automatique d'incendie dans toutes les zones affectées au stationnement, au local d'exploitation et locaux à risque

III) De nombreuses **fissures** sont présentes dans les niveaux du parking dont certaines traversantes. Selon le type de fissure rencontré, la technique de traitement variera :

- Injection des fissures traversantes avec une résine spécifique ou autre procédé permettant de régénérer les liants
- Calfeutrement des microfissures horizontales
- Renforcement des planchers au droit des fissures

III) Le **système de ventilation** présente un débit insuffisant, et des commandes manuelles / déclenchement qui ne prennent pas en compte le zonage par niveau. Différentes actions sont à mener pour palier à cela :

- Interventions diverses sur extracteurs existants (aubes directionnelles, nettoyage...)
- Suppression des places situées à moins de 3 mètres d'un ventilateur ou mise en place d'un élément en « dur » afin d'optimiser le flux d'air
- Suppression des parements en bois situés au droit des débouchés des conduits d'extraction des fumées
- Mise en place d'un système en réseau compatible avec la centrale CO/NO et permettant la gestion des modes de ventilation et désenfumage
- Mise en place de commandes manuelles sélectives par niveau et par compartiment et déplacement de certains déclencheurs
- Mise en place un plan de zonage à proximité des commandes

IV) D'autres travaux divers et recoupant les domaines précédemment cités sont également à prévoir afin d'améliorer la mise en sécurité du parking Méjanes :

- Divers travaux de maçonnerie y compris rebouchage et cloisonnements
- Traitements des joints
- Rétablissement d'un C+D de 1m côté cour anglaise, entre les niveaux -2 et -3 et entre les niveaux -3 et -4
- Asservissement des portes des issues de secours au SSI (déverrouillage lors d'un incendie) et ajout en supplément de déclencheurs manuels d'ouverture de porte
- Mise en conformité des installations de recharge pour véhicules électriques
- Dispositif de coupure générale de l'électricité du parking de couleur rouge et facile à atteindre par les équipes de secours
- Vérifier la capacité du groupe électrogène à alimenter le sprinkler
- Remplacement des portes coupe-feu non conformes (issues de secours, sas, locaux techniques)
- Remplacement de l'éclairage de sécurité avec remise à niveau si nécessaire